



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตาเบา เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบาจะถือว่าท่านยอมรับบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบาแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางเนตรนภา เหมือนวาจา)

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตาเบา



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา

ที่ สร ๗๙๓๐๒/..... วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘.....

เรื่อง ขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา

เรื่องเดิม

๑.๑ คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา ๓๔๘ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และได้รับข้อมูลมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา ได้ทำการแก้ไขตามมาตรา ๑๐ แห่งภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา ที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินและได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการแก้ไขตาม มาตรา ๑๐ ประกอบ CO-TAXGO และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา จึงประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีและละรายการทราบภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)

(นางสาวแสงจันทร์ หุตยัยถาวร)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(ลงชื่อ)



(นางรพิพรรณ ศรีน้อย)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา

.....
.....

(ลงชื่อ)



(นายจักรินทร์ คณิงเพียร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา

ความเห็น/คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

อนุมัติ ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)



(นางเนตรนภา เหมือนวาจา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเบา

๖ ๖
แบบแจงข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

แปลงที่ดินลำดับที่ 1 - 81

รายการสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	บ้านเลขที่	ที่	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อาบโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรมสิทธิ์					อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
13	โฉนด	70836	470	6538	0	1	42	18.38			156	1	73.50	73.50	0	0	2	บ้านอาศัย
14	โฉนด	8590	44	1320	2	0	75	875.00					17.50	17.50	0	17.50	2	ร้านค้า
15	โฉนด	9902	80	2987	3	1	54	1,354.00		4.38								ท่ามา
16	โฉนด	9905	84	2990	0	1	22	122.00										ท่ามา
17	โฉนด	10000	212	3041	14	1	91	5,791.00										ท่ามา
18	โฉนด	19869	34	2453	0	2	38	27.00			11	1	216.00	216.00	0	25.00	36	บ้านอาศัย
19	โฉนด	19881	58	2472	0	0	98	98.00										ท่ามา
20	โฉนด	19883	63	2477	3	2	11	1,411.00										ท่ามา
21	โฉนด	20112	79	3933	3	3	57	1,557.00										ท่ามา
22	โฉนด	21232	199	3966	10	3	94	4,394.00										ท่ามา
23	โฉนด	27965	202	3963	3	0	75	1,275.00										ท่ามา
24	โฉนด	28116	200	3967	4	0	31	1,631.00										ท่ามา
25	โฉนด	59974	488	6051	1	2	22	23.10			17	1	92.40	92.40		3	อาศัย	

รายการสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			ไร่	งาน		ตร.ว.	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	อยู่อาศัย	ประกอบกรรม	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	อยู่อาศัย	อื่น ๆ									
26	โฉนด	27802				0	1	35		15.75		6.75			ตึก	27.00	0	27.00	0		3	ร้านค้า
27	โฉนด	5991	239	771	ต.ตาเปา	2	2	21		1,021.00					ตึก	63.00	63.00			20		
28	โฉนด	6000	189	780	ต.ตาเปา	2	0	32		832.00		3.00			ตึก	12.00	0	12.00	0		4	ร้านค้า
29	โฉนด	23844	464	4206	ต.ตาเปา	4	1	84		1,743.50					ครึ่งตึกครึ่งไม้	216.00	216.00		216.00	47	บ้านอาศัย ที่ ม. 11	
30	โฉนด	36546	497	4699	ต.ตาเปา	11	1	21		4,521.00		4.50			ตึก	18.00	0	18.00	0		3	ท่ามา
31	โฉนด	36547	498	4700	ต.ตาเปา	4	0	13		1,613.00		4.50			ตึก	18.00	0	18.00	0		3	ห้องว่าง
32	โฉนด	24647	20	2796	ต.ตาเปา	29	3	85		11,985.00		4.50			ตึก	18.00	0	18.00	0		3	ร้านค้า
												12.50			ไม้	50.00	0	50.00	0		2	ร้านข้าวตามสั่งร้านกระปุกแบ่ง

